ACTA DE SUPERVISIÓN			
Número del contrato:	**CA 7826**	**Informe de supervisión número:**	**04**
Contratista: OPT - Oficinas por Tiempo SAS.		**NIT: 900.804.511 - 8**	
Representante legal del Proveedor: FABIO NELSON GIRALDO		**Cédula: 71317099**	

COMPONENTE ADMINISTRATIVO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 83 DE LA LEY 1474 DE 2011

Se incorpora información administrativa esencial que permite hacer seguimiento a la ejecución del contrato, incluyendo la identificación del contrato, los datos del contratista, el objeto contractual, las novedades o modificaciones contractuales que hayan surgido durante el período evaluado y todas situaciones administrativas presentadas.

1. Información Contractual								
Relacione el objeto según los términos del contrato: Arrendamiento de puestos de trabajo, para la formulación e implementación de los instrumentos del Subsistema de Gestión Territorial del Plan de Ordenamiento Territorial, en el marco del contrato interadministrativo N° 4600105432 entre el ITM y el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.								
Fecha de inicio:	**DD**	**MM**	**AA**	**Fecha de terminación:**	**DD**	**MM**	**AA**	**Plazo en días o meses**
	30	**01**	**2026**		**30**	**06**	**2026**	152
Valor inicial: $210.725.200				**Monto**	**Número del CDP**			**Número de RCP**
				DOSCIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS PESOS COP ($210.725.200)	**7634**			**7826**
Valor adición: N/A				N/A				
Anticipo:				N/A				
Porcentaje anticipo:				N/A				
Valor total del contrato:				N/A				
Ampliación:				N/A				

Justificación de la Ampliación.	N/A
Plazo total del contrato:	N/A
Fecha terminación con ampliación:	N/A
Período de seguimiento:	**1 al 31 de mayo de 2026**
Fecha de la última actualización y actividad en SECOP II:	N/A
OTROSÍ	N/A
Suspensión:	N/A

Garantías N/A	**DESDE (DD -MM- AA)***	**HASTA (DD -MM- AA)***	**VALOR ASEGURADO**
N/A	N/A	N/A	N/A

2. Otros seguimientos administrativos
N/A

COMPONENTE TÉCNICO EN LOS TÉRMINOS DEL ART 83 DE LA LEY 1474 DE 2011

Se registra y analiza el desarrollo de las actividades ejecutadas en el marco del contrato, con base en los entregables, productos o resultados pactados. Se detalla el avance técnico frente a lo establecido en el cronograma de trabajo, la calidad de los productos entregados, el cumplimiento de los términos técnicos estipulados en el objeto contractual, así como cualquier hallazgo, recomendación o situación que pueda afectar la adecuada ejecución del contrato.

ITEM	**ESPECIFICACIONES TECNICAS**	**CANT**
1	Arrendamiento de puestos de trabajo, para la formulación e implementación de los instrumentos del Subsistema de Gestión Territorial del Plan de Ordenamiento Territorial, en el marco del contrato interadministrativo N° 4600105432 entre el ITM y el Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.	1

3. Verificación de cumplimiento de las obligaciones del Contrato o Convenio
Se dio cumplimiento a todos los trámites administrativos y de gestiones correspondiente, programación y disponibilidad de los espacios acordados, sin ninguna novedad en los tiempos establecidos

Obligaciones específicas del contratista	Actividad ejecutada	Evidencia	Cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones	Observaciones del Supervisor
Se realizó la entrega de las salas en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, con los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos	El porcentaje de ejecución de la actividad es del 78.95%	Anexos: Imágenes donde se evidencia el buen uso del espacio		Actividad cumplida en un 78.95%
Se deja constancia de que los pagos correspondientes a servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos se encuentra al día según lo previsto en el contrato.	El porcentaje de ejecución de la actividad es del 78.95%	N/A		Actividad cumplida al 78.95%
Se ha realizado el mantenimiento en el inmueble de los bienes y servicios conexos, y se ha garantizado el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble.	El porcentaje de ejecución de la actividad es del 78.95%	Anexos: Imágenes donde se evidencia el buen uso del espacio el cual se encuentra en excelentes condiciones		Actividad cumplida al 78.95%
Se le ha garantizado al ARRENDATARIO no tener turbación en el uso y goce de la cosa arrendada.	El porcentaje de la ejecución de la actividad es de 78.95%			Se tiene proyectado para las demás entregas llegar al 100% del cumplimiento de la actividad.
Presentó en el plazo establecido la factura del canon del mes correspondiente.	El porcentaje de ejecución de la actividad es del 78.95%	Anexo: Factura		Actividad cumplida en un 78.95%
Se deja constancia de que el arrendador atendió según lo	El porcentaje de ejecución de la			Se tiene proyectado para las demás

3. Verificación de cumplimiento de las obligaciones del Contrato o Convenio

Se dio cumplimiento a todos los trámites administrativos y de gestiones correspondiente, programación y disponibilidad de los espacios acordados, sin ninguna novedad en los tiempos establecidos

Obligaciones específicas del contratista	Actividad ejecutada	Evidencia	Cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones	Observaciones del Supervisor
previsto en el contrato, los pagos correspondientes a cuotas extraordinarias, impuestos, tasas o contribuciones del inmueble.	actividad es del 78.95%			entregas llegar al 100% del cumplimiento de la actividad.
Se ha garantizado la prestación del servicio de los servicios adicionales de acuerdo con las especificaciones técnica.	El porcentaje de ejecución de la actividad es del 78.95%			Se tiene proyectado para las demás entregas llegar al 100% del cumplimiento de la actividad.

Cumplimiento del objeto contractual	A la fecha se viene cumpliendo con los servicios requeridos por parte del contratante.
Porcentaje de ejecución física	78.95 %
Estado actual	Parcialmente ejecutado

4. Actividades suspendidas o aplazadas

Actividad	Evidencia de justificación o sustentación	Observación del Supervisor	Reanudación Observaciones	Fecha reanudación actividades
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

5. Cumplimiento de las obligaciones del contratista con el pago de seguridad Social y Parafiscales.
El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la Ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Período de pago	Fecha de pago	Valor del pago	Número de planilla	Certificación de pago de parafiscales	Fecha de la certificación del pago de parafiscales
Abril de 2026	04/05/2026	$3.313.400	9504294283	SI	4 de mayo

6. Informe técnico del contrato

Actualmente, las instalaciones dispuestas en el marco del Contrato de Arrendamiento CA 7826 de 2026 funcionan como sede de trabajo del equipo técnico del convenio interadministrativo 4600105432 de 2025, destinadas principalmente a la realización de reuniones de seguimiento y coordinación. El espacio, ubicado en las instalaciones asignadas por el Departamento Administrativo de Planeación (POT) en la ciudad de Medellín, está conformado por dos salas de trabajo dotadas con mobiliario y recursos básicos para el desarrollo de las actividades administrativas y técnicas del proyecto.

El uso de la sede se lleva a cabo semanalmente, conforme a la disponibilidad establecida por el equipo de Planeación Territorial (POT), y está orientado al seguimiento de avances, la articulación de los componentes y la planificación de tareas del convenio. A la fecha, las jornadas presenciales han contado con la asistencia de hasta cuarenta (40) contratistas, quienes participan en las reuniones de seguimiento técnico. De manera complementaria, el espacio se utiliza también para comités puntuales, los cuales requieren reuniones dos veces a la semana, manteniendo su función principal como punto de coordinación y articulación del equipo.

COMPONENTES FINANCIERO Y CONTABLE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 83 DE LA LEY 1474 DE 2011

Se presenta un análisis detallado del comportamiento presupuestal y contable del contrato, verificando la correcta ejecución de los recursos asignados. En él se incluyen los registros de pagos realizados, la relación de facturas o cuentas de cobro presentadas, así como cualquier observación relacionada con la gestión financiera y la trazabilidad de los recursos durante el período evaluado.

7. **Relación de pagos del Contrato**

Número de factura	Valor	Iva	Total	Porcentaje de pago	Observaciones
SJ 1333	$34.950.000	$6.640.500	$41.590.500	19,73%	
SJ 1348	$34.950.000	$6.640.500	$41.590.500	19,73%	

7. **Relación de pagos del Contrato**					
Número de factura	**Valor**	**Iva**	**Total**	**Porcentaje de pago**	**Observaciones**
SJ 1358	$34.950.000	$6.640.500	$ 41.590.500	19.73%	
SJ 1367	$34.950.000	$6.640.500	$41.590.500	19,73%	
Ejecución financiera:		**$166.362.000**			
Pendiente de ejecución:		**21.05%**			
Porcentaje de ejecución financiera:		**78.95%**			
Presupuesto restante:		**$ 44.363.200**			

COMPONENTE JURÍDICO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 83 DE LA LEY 1474 DE 2011

Verificar el cumplimiento normativo y contractual en la ejecución del contrato. En este apartado se analizan aspectos como la legalidad del contrato, la validez de los actos administrativos asociados, así como posibles situaciones jurídicas que afecten o puedan afectar la ejecución del contrato, incluyendo controversias o requerimientos legales.

8. Monitoreo de riesgos según la matriz de riesgos adjunto a los estudios previos
N/A

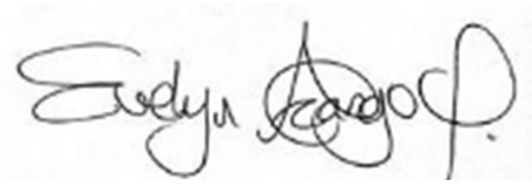
9. Seguimiento jurídico
Dentro de la ejecución del contrato no hay observaciones jurídicas.

10. Observaciones del desarrollo del contrato
No existen observaciones al desarrollo del contrato a la fecha.

11. Novedades adicionales o comentarios oportunos sobre el contratista
No se presentan novedades

12. Recibo a satisfacción
Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto. El Contratista, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales. De conformidad con lo dispuesto en la ley. El objeto del contrato fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibido a satisfacción por el ITM, en el Periodo de seguimiento para pago.

13. Documentos anexos
• RUT actualizado • Certificación Bancaria • Certificado de parafiscales y seguridad social • Resolución de Autorización de la DIAN • Factura

14. Aval de la Supervisión del Contrato			
Fecha: 20 de mayo de 2026		**Fecha: 20 de mayo de 2026**	
Nombre del Supervisor:	Evelyn Arango Gallego	Nombre de apoyo a la Supervisión:	Juan Pablo Jaramillo Muñoz
 **Firma del Supervisor**		 **Firma del apoyo a la supervisión**	

Anexos: Todas las evidencias se encuentran en este vínculo: https://drive.google.com/drive/folders/14jqog2rlwYNzgk6xcNaIMveMp6tXjs2-?usp=sharing